

SOBRAL CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 19.967.720/0001-59

Obra
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALAGOA GRANDE

Bancos
SINAPI - 02/2024 - Paraíba 22,47%
ORSE - 02/2024 - Sergipe

Encargos
Desonerado:
0,00%



Orçamento Sintético

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total |
|----------|--------|--------|--|-----|--------|------------|--------------------|------------------|
| 1 | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | 2.262,48 |
| 1.1 | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m² | 6 | 307,90 | 377,08 | 2.262,48 |
| 2 | | | SUPERESTRUTURA | | | | | 13.208,35 |
| 2.1 | 104489 | SINAPI | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESCADA EM CONCRETO ARMADO, MOLDADA IN LOCO, FCK = 25 MPA. AF_11/2022 | m³ | 1,54 | 3.665,13 | 4.488,68 | 6.912,56 |
| 2.2 | 104488 | SINAPI | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022 | m³ | 1,08 | 2.273,32 | 2.784,13 | 3.006,86 |
| 2.3 | 101963 | SINAPI | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA | m² | 2,55 | 167,48 | 205,11 | 523,03 |
| 2.4 | 93205 | SINAPI | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016 | M | 64,07 | 35,25 | 43,17 | 2.765,90 |
| 3 | | | ALVENARIA | | | | | 21.274,34 |
| 3.1 | 103328 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | m² | 219,77 | 74,32 | 91,01 | 20.001,26 |
| 3.2 | 93190 | SINAPI | VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 | M | 8 | 44,81 | 54,87 | 438,96 |
| 3.3 | 93198 | SINAPI | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 | M | 8 | 37,33 | 45,71 | 365,68 |

SOBRAL CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 19.967.720/0001-59

| | | | | | | | | |
|----------|-------|--------|--|----|--------|-------|-------|------------------|
| 3.4 | 93192 | SINAPI | VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 | M | 6,9 | 55,44 | 67,89 | 468,44 |
| 4 | | | COBERTA | | | | | 12.966,73 |
| 4.1 | 92543 | SINAPI | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m² | 67,95 | 18,33 | 22,44 | 1.524,79 |
| 4.2 | 94207 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | m² | 67,95 | 63,30 | 77,52 | 5.267,48 |
| 4.3 | 94231 | SINAPI | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25,57 | 50,95 | 62,39 | 1.595,31 |
| 4.4 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 14,38 | 81,65 | 99,99 | 1.437,85 |
| 4.5 | 96113 | SINAPI | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS | m² | 65,24 | 39,32 | 48,15 | 3.141,30 |
| 5 | | | PISO | | | | | 7.866,29 |
| 5.1 | 2180 | ORSE | Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm | m² | 65,24 | 26,19 | 32,07 | 2.092,24 |
| 5.2 | 87247 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE | m² | 69,78 | 60,36 | 73,92 | 5.158,13 |
| 5.3 | 96467 | SINAPI | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023 | M | 74,93 | 6,72 | 8,22 | 615,92 |
| 6 | | | ACABAMENTO DE PAREDES | | | | | 15.810,91 |
| 6.1 | 87879 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | m² | 291,68 | 3,64 | 4,45 | 1.297,97 |
| 6.2 | 87530 | SINAPI | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | m² | 276,26 | 37,06 | 45,38 | 12.536,67 |

SOBRAL CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 19.967.720/0001-59

| | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--|----|-------|----------|----------|-----------------|
| 6.3 | 87532 | SINAPI | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | m² | 15,43 | 35,97 | 44,05 | 679,69 |
| 6.4 | 87273 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | m² | 15,43 | 68,62 | 84,03 | 1.296,58 |
| 7 | | | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | | | | | 2.813,79 |
| 7.1 | 104676 | SINAPI | CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023 | UN | 1 | 328,20 | 401,94 | 401,94 |
| 7.2 | 104660 | SINAPI | CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023 | UN | 1 | 1.144,97 | 1.402,24 | 1.402,24 |
| 7.3 | 102623 | SINAPI | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 | UN | 1 | 824,38 | 1.009,61 | 1.009,61 |
| 8 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | 6.586,71 |
| 8.1 | 3278 | ORSE | Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4" | pt | 6 | 185,26 | 226,88 | 1.361,28 |
| 8.2 | 3398 | ORSE | Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento | pt | 12 | 245,78 | 301,00 | 3.612,00 |
| 8.3 | 101876 | SINAPI | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 | UN | 1 | 89,75 | 109,91 | 109,91 |
| 8.4 | 3397 | ORSE | Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento | pt | 3 | 235,56 | 288,49 | 865,47 |
| 8.5 | 12971 | ORSE | Luminária Painel Led embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev01_11/2021 | un | 7 | 74,43 | 91,15 | 638,05 |
| 9 | | | ESQUADRIAS | | | | | 8.800,13 |

SOBRAL CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 19.967.720/0001-59

| | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|---|----|------|--------|----------|-----------------|
| 9.1 | 90843 | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 1 | 950,04 | 1.163,51 | 1.163,51 |
| 9.2 | 91315 | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 4 | 867,14 | 1.061,98 | 4.247,92 |
| 9.3 | 100665 | SINAPI | JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | m² | 4,44 | 588,43 | 720,65 | 3.199,68 |
| 9.4 | 100669 | SINAPI | JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) TIPO BASCULANTE COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | m² | 0,28 | 551,23 | 675,09 | 189,02 |
| 10 | | | LOUÇAS E PEÇAS | | | | | 2.905,07 |
| 10.1 | 86932 | SINAPI | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 1 | 525,35 | 643,39 | 643,39 |
| 10.2 | 100849 | SINAPI | ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020 | UN | 1 | 40,40 | 49,47 | 49,47 |
| 10.3 | 86939 | SINAPI | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 1 | 410,03 | 502,16 | 502,16 |
| 10.4 | 100860 | SINAPI | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 1 | 104,49 | 127,96 | 127,96 |
| 10.5 | 89987 | SINAPI | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 1 | 96,71 | 118,44 | 118,44 |
| 10.6 | 89985 | SINAPI | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 1 | 91,69 | 112,29 | 112,29 |

SOBRAL CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 19.967.720/0001-59

| | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|---|----|--------|--------|--------|------------------|
| 10.7 | 12476 | ORSE | Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02_10/2021 | m² | 3,2 | 344,82 | 422,30 | 1.351,36 |
| 11 | | | PINTURA | | | | | 11.285,97 |
| 11.1 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 168,87 | 14,53 | 17,79 | 3.004,19 |
| 11.2 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 276,25 | 3,57 | 4,37 | 1.207,21 |
| 11.3 | 96135 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017 | m² | 105,49 | 24,12 | 29,53 | 3.115,11 |
| 11.4 | 88484 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 65,24 | 4,33 | 5,30 | 345,77 |
| 11.5 | 104641 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 276,25 | 7,19 | 8,80 | 2.431,00 |
| 11.6 | 104639 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 65,24 | 9,05 | 11,08 | 722,85 |
| 11.7 | 102219 | SINAPI | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | m² | 27,92 | 13,45 | 16,47 | 459,84 |

| | |
|----------------------|-------------------|
| Total sem BDI | 86.384,54 |
| Total do BDI | 19.396,23 |
| Total Geral | 105.780,77 |